

**Plzet d.o.o.**

# Prijedlog financijskog plana za 2026. godinu

PLZET društvo s ograničenom odgovornošću za  
izgradnju, trgovinu i upravljanje nekretninama  
Trg Josipa Fabijančića 7, 52420, Buzet

Buzet, studeni 2025.

Ur.br: 2163-3-8-25-0xx  
 Buzet, 01. prosinac, 2025.

### Prijedlog financijskog plana za 2026. godinu

RB	OPIS	1. Izmjene Plana za 2025. godina	PLAN_2026	Indeks
<b>PRIHODI</b>				
75	Prihodi od djelatnosti: Upravljanje zgradama	28.000,00	28.000,00	100
75	Prihod od najma - zakup Doma za starije i nemoćne	17.930,00	17.930,00	100
75	Prihod od knjigovodstvenih usluga	1.800,00	1.800,00	100
75	Prihod od upravljanja PI Verzi	19.120,00	22.402,00	117
75	Prihod od prava građenja	4.416,00	4.416,00	100
75	Prihod od zakupa PI Verzi	4.000,00	4.800,00	120
77	Ostali prihodi (održavanje gradske uprave)	2.400,00	2.400,00	100
77	Ostali prihodi (pref.troš+ostali prih)	4.800,00	9.500,00	198
77	Dugoročna rezerviranja	55.548,00	0,00	0
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>138.014,00</b>	<b>91.248,00</b>	<b>66</b>
<b>RASHODI</b>				
40	<b>Materijalni troškovi</b>			
	Uredski materijal	650,00	650,00	100
	Trošak električne energije	4.000,00	4.300,00	108
	Trošak vode	600,00	650,00	108
	Ostali materijalni troškovi	800,00	800,00	100
41	<b>Troškovi usluga</b>			
	Usluge telefona	900,00	600,00	67
	Usluge interneta		500,00	
	Poštanske usluge	250,00	250,00	100
	Usluge tekućeg održavanja(objekt Verzi)	500,00	500,00	100
	Usluge čišćenja	2.000,00	1.400,00	70
	Odvoz smeća	200,00	300,00	150
	Odražavanje informatičkih programa	3.000,00	3.300,00	110
	Članarina - Udruga upravitelj	200,00	200,00	100
	Troškovi EU projekt - Promidžba i vidlj. PI Vezi	300,00	244,00	81
	Troškovi održavanja edukacija	5.400,00	5.000,00	93
42	<b>Troškovi osoblja</b>			
	Bruto plaće - redovno poslovanje društva	57.414,00	65.604,00	114
	Putni trošak i prehrana	2.300,00	2.300,00	100
	Prigodne nagrade (regres, božićnica)	1.500,00	1.500,00	100
43	<b>Amortizacija</b>			
	Amortizacija	56.500,00	1.500,00	3
46	<b>Ostali troškovi poslovanja</b>			
	Troškovi platnog prometa	500,00	650,00	130
	Osiguranje - odgovornost upravitelja	200,00	200,00	100
	Troškovi na službenom putu	500,00	500,00	100
	Troškovi stručne literature i seminari	300,00	300,00	100
<b>UKUPNO RASHODI</b>		<b>138.014,00</b>	<b>91.248,00</b>	<b>66</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Porez na dobit				
<b>Dobit nakon oporezivanja</b>				

## Obrazloženje uz prijedlog financijskog plana za poslovnu 2026. godinu.

**Planirani prihodi, odnosno rashodi za 2026. godinu iznose 91.248 eura.**

### **Prihodi društva:**

Prihodi poslovanja proizlaze iz nekoliko djelatnosti društva, definirani ugovorom:

upravljanje nekretninama, odnosno redovno upravljanje višestambenim zgradama u iznosu 28.000 eura,

prihod od upravljanja poduzetničkim inkubatorom Verzi u iznosu 22.402 eura;

prihoda od najma nekretnine Dom za starije u iznosu 17.930 eura;

prihod od prava građenja u iznosu 4.416 eura;

prihod od knjigovodstvenih usluga 1.800 eura

### Ostali prihodi društva:

prihod od zakupa poslovnih prostora u PI Verzi u iznosu 4.800 eura;

ostalih prihoda u iznosu 2.400 eura za poslove održavanja gradske uprave, te 9.500 eura ostalih usluga (prefakturirani troškovi, zakup polivalentne dvorane i izvanredno održavanje višestambenih zgrada)

Prihodi od dugoročnih rezerviranja evidentirani su zaključno s 2025. godinom.

### **Rashodi društva:**

Rashodi poslovanja društva proizlaze iz pet osnovnih kategorija:

materijalni troškovi u ukupnom iznosu 6.400 eura;

troškovi usluga koji se sastoje od režijskih troškova, troškova tekućeg održavanja, troškova održavanja informatičkih programa te troškovi održavanja radionica u ukupnom iznosu od 12.294 eura;

troškovi osoblja u iznosu 69.404 eura

troškovi amortizacije u iznosu od 1.500 eura

ostalim troškovima poslovanja u ukupnom iznosu od 1.650 eura.

U odnosu na 2025. godinu, plan poslovanja za 2026. godinu predviđa povećanje izvornih prihoda odnosno rashoda u iznosu od 10%. Povećanje prihoda u 2026. godini temeljeno je na usklađenju cijena usluga društva te povećanju broja ugovorenih usluga (ostale usluge). Povećanje rashoda odnosi se na usklađenje bruto osnovice za obračun plaće djelatnika (sa 840 eura na 947 eura s obračunom za ožujak 2026. godine) te manjim dijelom na usklađenje troškova s tržišnim uvjetima.

Planirani broj zaposlenika za 2026. godinu ostaje na dva zaposlena djelatnika (2 djelatnika u redovnom radu).

Buzet, studeni, 2025.

Sebastjan Grabar  
v.d. direktor društva